



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Τηλέφωνο: 2310271340  
E-mail: eperthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 15/09/2025  
Αριθ. Πρωτ.: 3731562

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CHARISMA ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **CHARISMA ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **161574606000**.

Την **15/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5500937**, οι εγκεκριμένες από την 01/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «CHARISMA ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «CHARISMA ESTATE» και αριθμό ΓΕΜΗ **161574606000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CHARISMA ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 161574606000 - ΑΦΜ 801690854

Ισολογισμός  
Υπόδειγμα Β.5 : Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων  
Χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024

	(Ποσά σε €)	(Ποσά σε €)
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Πάγια	10.269,77	10.109,77
Μείον: Αποσβεσμένα	7.825,28	7.316,10
Απομειωμένα	<u>2.444,49</u>	<u>2.793,67</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	15,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	744,02	744,00
Λοιπά	<u>154.640,29</u>	<u>131.992,90</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>157.828,80</u></b>	<b><u>135.545,97</u></b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	87.750,03	79.668,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>70.078,77</u>	<u>55.877,75</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b><u>157.828,80</u></b>	<b><u>135.545,97</u></b>

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2025

Ο διαχειριστής

Ο Λογιστής  
για την LINK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Τριανταφυλλίδης Χαράλαμπος Μάριος  
Α.Δ.Τ. : Α01678340

Εκατός Π. Κωνσταντίνος  
Α.Δ.Τ.: Α01474323  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' Τάξης : 6079

**CHARISMA ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**  
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 161574606000 - Α.Φ.Μ. 801690854**

**Υπόδειγμα Β.6 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**  
**Χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024**

	(Ποσά σε €)	(Ποσά σε €)
Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	85.685,60	79.145,60
Παροχές σε εργαζομένους	10.763,98	10.316,40
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	509,18	1.283,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες	52.387,54	54.944,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	400,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	184,40	188,25
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>22.240,50</b>	<b>12.413,74</b>
Φόροι εισοδήματος	5.169,11	2.951,02
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>17.071,39</b>	<b>9.462,72</b>

**Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2025**

**Ο διαχειριστής**

**Ο Λογιστής**  
**για την LINK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Τριανταφυλλίδης Χαράλαμπος Μάριος**  
**Α.Δ.Τ. : Α01678340**

**Εκατός Π. Κωνσταντίνος**  
**Α.Δ.Τ. : Α01474323**  
**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' Τάξης : 6079**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
**Χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024**

**1. Πληροφορίες για την οντότητα**

**1.1. Επωνυμία**

CHARISMA ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

**1.2. Νομικός τύπος**

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

**1.3. Περίοδος αναφοράς**

01.01.2024 – 31.12.2024

**1.4. Διεύθυνση έδρας**

Γεωργίου Γεννηματά 19 - 21, Πυλαία Θεσσαλονίκης, ΤΚ 55535

**1.5. Δημόσιο μητρώο**

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 161574606000.

**1.6. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, την οποία η διοίκηση φρονεί ότι είναι ενδεδειγμένη και έχει ακολουθήσει για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**1.7. Θέση σε εκκαθάριση**

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

**1.8. Κατηγορία οντότητας**

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων (άρθ. 1 παρ. 2α του Ν.4308/2014).

**1.9. Δήλωση συμμόρφωσης με τα Ε.Λ.Π.**

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**2. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Δεν προέκυψε ανάγκη παρέκκλισης από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου η εταιρεία να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν χορηγήθηκαν οποιαδήποτε ποσά για προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**4.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις της εταιρείας οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

**4.2. Εγγυήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

**4.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για το φορολογικό έτος 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

**5. Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

**6. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η εταιρεία δηλώνει ότι κατ' επιλογή της και σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων**

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρείας ανέρχεται σε 70.000,00 ευρώ. Τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται στο ποσό των 16.217,82 ευρώ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρής θέσης) της ανέρχεται σε 87.750,03 ευρώ.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2025

**Ο διαχειριστής**

**Τριανταφυλλίδης Χαράλαμπος Μάριος**  
**Α.Δ.Τ. : A01678340**

**Ο Λογιστής**  
**για την LINK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Εκατός Π. Κωνσταντίνος**  
**Α.Δ.Τ. : A01474323**  
**Αρ. αδείας Ο.Ε.Ε. Α' Τάξης : 6079**